

# LA LOCATION CLÉ EN MAIN.

## Des brokers pour vous accompagner de A à Z.

TGCC Immobilier a tenu à sélectionner les meilleurs partenaires de la place pour ce projet, afin de vous garantir un service inégalé à la hauteur de vos attentes.

Les brokers qui vous accompagneront dans la location de votre bien sont les meilleurs agents opérants à Casablanca et spécifiquement sur le quartier Casa-Anfa, et vous feront bénéficier de leurs nombreuses années d'expertise en matière de gestion locative.

Ces agents ont d'ores et déjà évalué les biens du projet Tour 33 et procéderont dès votre acquisition à la prospection de la clientèle et partager avec vous leurs estimations de valeurs locatives, et vous accompagneront tout au long du processus, en organisant les différentes visites de votre logement, mais également en prenant en charge les démarches administratives et légales de la location. Leur offre financière est également compétitive, équivalente à un seul mois de loyer.

## Des solutions de financement attractives.

TGCC Immobilier, en partenariat avec les meilleurs conseillers en prêts immobiliers de la place, vous offre également les services de spécialistes du financement pour vous accompagner dans votre acquisition, qui pourront assurer une prise en charge rapide et efficace de votre demande de financement immobilier, tout en vous



## Lamia EL KHATTABI Architecte d'intérieur

L'architecte d'intérieur, Lamia El Khattabi, à la tête de l'agence Archi'Ell, est une experte à l'affût des dernières tendances d'ameublement haut de gamme. Elle saura mettre sa sensibilité et sa passion pour l'artisanat au service de votre bien. Ses services sont également personnalisables et sauront s'ajuster à votre budget d'ameublement.



## Najia RIDAOUI Designer d'intérieur

Passionnée de la décoration et du design, Najia RIDAOUI a lancé son entreprise RIBEN DECO, créée depuis une dizaine d'années, dédiée à la décoration, à l'aménagement d'intérieur et aux travaux de rénovation. Faisant preuve d'empathie, d'écoute et de créativité, elle sait s'adapter aux styles de ses clients et à leur budget. Sa signature est « la fonctionnalité d'abord », inspirée par sa passion pour les anciens meubles auxquels elle redonne une seconde vie.

## Des architectes d'intérieurs.

Afin d'assurer la mise en valeur optimale de votre bien, TGCC Immobilier a négocié pour vous une offre d'accompagnement premium incluant la prestation d'architectes d'intérieurs qui sauront sublimer votre appartement et vous apporter leur expertise tout en s'adaptant à vos goûts personnels.

# DO YOU WANT TO INVEST IN TOUR 33 ?

Saisissez l'opportunité Invest In Tour 33 en quelques étapes et devenez propriétaire d'un bien immobilier prêt à être rentabilisé !



Prenez rendez-vous avec l'équipe d'experts Tour 33 en appelant le numéro **0800 09 24 42**

ou en nous contactant par email sur **invest@tgccimmobilier.com**

Rendez-nous visite au show-room au **boulevard Abdellah Cherif, Casa Anfa.**



Réservez votre bien immobilier dès votre visite.



Le service Invest In Tour 33 sera activé pour préparer votre bien pour être loué dès sa livraison.



## À PROPOS DE TGCC IMMOBILIER

Forte de l'expertise et du savoir-faire du Groupe TGCC, TGCC Immobilier conçoit, développe et commercialise des espaces de vie aux meilleurs standards de construction, dans des délais maîtrisés et à prix étudiés. Qualité, juste prix et respect des délais constituent en effet ses engagements majeurs au service de la satisfaction de ses clients.

# INVEST IN TOUR 33



## TOUR 33, UN PROJET INÉDIT *SIGNÉ* TGCC IMMOBILIER.



Tour 33 un projet inédit, vous proposant des immeubles sobres et élégants qui renferment des appartements de haute facture, signés TGCC Immobilier.

Situé au cœur de Casa Anfa, l'un des quartiers les plus prisés de la ville cosmopolite, Tour 33 vous offre une expérience de vie contemporaine avec son architecture urbaine et met en avant des agencements spacieux et intelligents, baignés de lumière naturelle.

Les résidents ont accès à une qualité de vie unique où de nouveaux équilibres sont possibles, entre centralité et bien-être.

Ainsi, un espace workout en plein air est mis à leur disposition pour mieux apprécier le lifestyle Tour 33.

Habiter Tour 33, c'est prendre de la hauteur pour vivre au rythme des plus beaux levers de soleil de la ville.

Livraison prévue pour le deuxième semestre 2022.

## INVEST IN TOUR 33, UNE OPPORTUNITÉ *UNIQUE* D'INVESTISSEMENT EN IMMOBILIER LOCATIF.

À l'approche de la livraison du projet Tour 33, TGCC Immobilier lance le service **INVEST IN TOUR 33**, qui a pour vocation de conseiller, accompagner et répondre aux besoins spécifiques des investisseurs en immobilier.

**INVEST IN TOUR 33** permet l'investissement locatif en toute sérénité, en bénéficiant d'un accompagnement en décoration intérieur personnalisé et pré-négocié en partenariat avec des architectes et décorateurs d'intérieur. Le service **INVEST IN TOUR 33** permet aux investisseurs d'établir un contrat de location avec des brokers partenaires de TGCC Immobilier pour gérer l'investissement locatif en toute sérénité.

**INVEST IN TOUR 33** vous permet de bénéficier d'une opportunité d'investissement unique pour rentabiliser rapidement l'acquisition de votre bien et en assurer sa mise en marché.



## INVEST IN TOUR 33, *EN 3 POINTS*

- › Une offre d'accompagnement en gestion locative de l'acquisition à la mise en marché.
- › Un package attractif incluant un accompagnement de décoration d'intérieur, des contrats de location auprès des meilleurs brokers de la place et des offres de financement exclusives auprès de courtier en prêt immobiliers.
- › Un process simplifié, intégré, rapide et rentable, accompagné par les équipes de TGCC Immobilier.

## *LES +* INVEST IN TOUR 33

- › Accès privilégié à un projet innovant au cœur du très prisé quartier Casa-Anfa ;
- › Accompagnement et conseil par des experts de l'investissement immobilier, dès la première étape du projet d'acquisition ;
- › Offres de financement négociées et attractives auprès des courtiers pour bénéficier des meilleurs taux et d'un accompagnement sur le dossier d'investissement ;
- › Offre de conseils et de suivis personnalisable, en partenariat avec de talentueux architectes d'intérieurs ;
- › Partenariat avec les meilleurs courtiers en immobilier locatif et contrat de location compétitif.

## AVEC TGCC IMMOBILIER *LE TEMPS EST VOTRE ALLIÉ.*



Chez TGCC Immobilier, nous avons pleinement conscience que le temps est votre premier capital, et tenons donc à le respecter et à le valoriser.

Le temps a été pour nous une opportunité sans pareille, celle de grandir et de nous améliorer en permanence, celle de gagner votre confiance en tenant nos promesses et en vous livrant dans les délais convenus, si ce n'est avant. Celle de faire mieux et plus vite, en anticipant et en innovant, afin d'être en avance sur notre temps.

C'est pourquoi, nous mettons un point d'honneur à respecter le vôtre, en garantissant la livraison du projet Tour 33 dans le deuxième semestre 2022, et en vous assurant que votre package Invest In Tour 33 sera prêt à être rentabilisé dès le premier jour de la livraison.